

**КОПІЯ**

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 1302

19 грудня 2025 р.

75 сесія 8 скликання

**Про встановлення права узупругуку комунального майна за
комунальним підприємством «Вінницяоблтеплоенерго»
(блочно – модульна котельня)**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60, статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно – правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупругуку державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 13 сесії обласної Ради 6 скликання від 18 грудня 2012 року № 432 «Про затвердження Положень щодо окремих питань комунальної власності» (зі змінами), враховуючи клопотання управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити безстроково право узупругуку комунального майна за комунальним підприємством «Вінницяоблтеплоенерго» – Узупругукуарій, код ЄДРПОУ: 33649363 на рухоме майно, а саме: блочно – модульну котельню потужністю 500 кВт, первісною вартістю 3489000 грн, залишковою вартістю 3489000 грн, інвентарний номер 021000001, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області.

2. Встановити цільове призначення використання майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення Узупругукуарію для цілей, пов'язаних із його господарською діяльністю, а саме: щодо надання послуг з виробництва, постачання та транспортування теплової енергії.

3. Встановити Узупругукуарію умови володіння і користування майном, зазначеним в пункті 1 цього рішення:

РІШЕ

3.1 Крім права володіння і користування майном, Узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Вінницької обласної Ради може покращувати відповідне майно, без права на вилучення таких покращень.

3.2 Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узуфрукта майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Вінницької обласної Ради - капітальний ремонт.

3.3 Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

3.4 Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

3.5 Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну.

4. Встановити, що узуфрукт комунального майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення припиняється у разі:

4.1 Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації.

4.2 Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

4.3 Погіршення стану майна щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

4.4 Прийняття Вінницькою обласною Радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

4.5 Поеднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна.

4.6 Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

5. Комунальному закладу «Ліцей з посиленою військово – фізичною підготовкою повітряних сил» Вінницької обласної Ради та Узуфруктарію здійснити передачу – приймання майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, з оформленням необхідних документів та надати акт приймання – передачі майна Вінницькій обласній Раді.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури.

Голова обласної Ради



Згідно з оригіналом
В. СОКОЛОВИЙ
Початковий управління з питань
підготовки сесій обласної Ради
та загальних питань виконавчого