

**КОПІЯ**

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 1391

24 квітня 2026 р.

80 сесія 8 скликання

Про встановлення права узупругта комунального майна за комунальним підприємством «Вінницяоблтеплоенерго»

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60, статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно – правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупругта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року № 360 «Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року «Про об'єкти комунальної власності», рішення 13 сесії обласної Ради 6 скликання від 18 грудня 2012 року № 432 «Про затвердження Положень щодо окремих питань комунальної власності» (зі змінами), враховуючи клопотання комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго», комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Припинити право оперативного управління для комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» на майно, а саме: котельне обладнання, змонтоване у Іллінецькій центральній районній лікарні (теперішнє найменування закладу – комунальне некомерційне підприємство «Іллінецька міська лікарня» Іллінецької міської ради) по вул. Енгельса, 48 (теперішня адреса: вул. Юрія Заремби, 48 А) у м. Іллінці Вінницької області, первісною вартістю за одиницю (без ПДВ) – 777 495,41 грн, залишковою вартістю – 0,00 грн, інвентарний номер 1040290 та передати його комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго».

2. Встановити безстроково право узупругта комунального майна за комунальним підприємством «Вінницяоблтеплоенерго» - Узупругтарій, код ЄДРПОУ: 33649363 на майно, а саме: котельне обладнання, змонтоване

у Іллінецькій центральній районній лікарні (теперішнє найменування закладу – комунальне некомерційне підприємство «Іллінецька міська лікарня» Іллінецької міської ради) по вул. Енгельса, 48 (теперішня адреса: вул. Юрія Заремби, 48 А), у м. Іллінці Вінницької області, первісною вартістю за одиницю (без ПДВ) – 777 495,41 грн, залишковою вартістю – 0,00 грн, інвентарний номер 1040290, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області.

3. Встановити цільове призначення використання майна, зазначеного в пункті 2 цього рішення Узурфруктарію для генерації (виробництва) теплової енергії.

4. Встановити Узурфруктарію умови володіння і користування майном, зазначеним в пункті 2 цього рішення:

4.1 Крім права володіння і користування комунальним майном, Узурфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узурфруктарій за попередньою письмовою згодою Вінницької обласної Ради може покращувати відповідне майно, без права на вилучення таких покращень.

4.2 Узурфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узурфрукта майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Вінницької обласної Ради - капітальний ремонт.

4.3 Узурфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

4.4 Узурфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

4.5 Узурфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну.

5. Встановити, що узурфрукт комунального майна, зазначеного в пункті 2 цього рішення, припиняється у разі:

5.1 Припинення Узурфруктарія в результаті його ліквідації.

5.2 Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узурфрукт комунального майна.

5.3 Погіршення стану майна щодо якого встановлено узурфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

5.4 Прийняття Вінницькою обласною Радою рішення про припинення узурфрукта комунального майна.

5.5 Послання в одній особі особи Узурфруктарія і власника комунального майна.

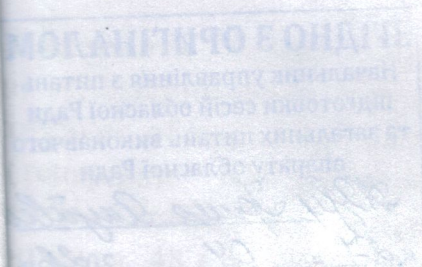
5.6 Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Комунальній організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» та Узуфруктарію здійснити передачу – приймання майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, з оформленням необхідних документів та надати акт приймання – передачі майна Вінницькій обласній Раді та управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури.

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ





У цьому документі прописто,
пропумеровано та скріплено
2 (два) арк.
печаткою

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник управління з питань
підготовки сесій обласної Ради
та загальних питань виконавчого
апарату обласної Ради
Лілія Ірина Ануровна
« 27 » 04 2026 р.