



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 1467

21 серпня 2026 р.

84 сесія 8 скликання

**Про встановлення права узуфрукта комунального майна за
комунальним закладом «Ситковецька спеціальна школа»
Вінницької обласної Ради**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, абзацу першого частини четвертої, абзацу першого частини п'ятої статті 60, статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно – правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», рішення 81 сесії обласної Ради 8 скликання від 29 травня 2026 року № 1404 «Про нову редакцію переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, управління якими здійснює Вінницька обласна Рада», рішення 13 сесії обласної Ради 6 скликання від 18 грудня 2012 року № 432 «Про затвердження Положень щодо окремих питань комунальної власності» (зі змінами), враховуючи клопотання комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго», комунального закладу «Ситковецька спеціальна школа» Вінницької обласної Ради, управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Припинити право господарського відання для комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго» на нерухоме майно, розташоване за адресою: Вінницька область, Гайсинський (колишній – Немирівський) район, с-ще Ситківці, вул. Центральна, буд. 140, а саме:

1.1. Опалювальний пункт № 2-3, що складається із:

- будівлі 5,3х4,15, інвентарний номер 00-000108, первісною вартістю 32 000,00 грн, залишковою вартістю 28 533,42 грн;

- будівлі 6х4,1, інвентарний номер 00-000118, первісною вартістю 35 864,00 грн, залишковою вартістю 31 978,82 грн.

1.2. Опалювальний пункт № 4, що складається із будівлі 6,5х4, інвентарний номер 00-000149, первісною вартістю 98 490,00 грн, залишковою

вартістю 87 820,12 грн.

1.3. Опалювальний пункт № 7, що складається із приміщення котельні 7,6х4,3, інвентарний номер 00-000138, первісною вартістю 123 526,00 грн, залишковою вартістю 110 144,06 грн та передати його комунальному закладу «Ситковецька спеціальна школа» Вінницької обласної Ради.

2. Припинити право оперативного управління для комунального закладу «Ситковецька спеціальна школа» Вінницької обласної Ради на нерухоме майно, а саме: комплекс будівель і споруд, реєстраційний номер майна 32831370, що розташований за адресою: Вінницька область, Гайсинський (колишній – Немирівський) район, с-ще Ситківці, вул. Центральна (колишня – вул. Леніна), буд. 140.

3. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна за комунальним закладом «Ситковецька спеціальна школа» Вінницької обласної Ради» – Узуфруктарій, код ЄДРПОУ: 21725440 на нерухоме майно, зазначене в пунктах 1 і 2 цього рішення, розташоване за адресою: Вінницька область, Гайсинський (колишній – Немирівський) район, с-ще Ситківці, вул. Центральна (колишня – вул. Леніна), буд. 140, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області.

4. Встановити цільове призначення використання майна, зазначеного в пунктах 1 та 2 цього рішення Узуфруктарію відповідно до його Статуту.

5. Встановити Узуфруктарію умови володіння і користування майном, зазначеним в пункті 1, 2 цього рішення:

5.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, Узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Вінницької обласної Ради може покращувати відповідне майно, без права на вилучення таких покращень.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узуфрукта майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Вінницької обласної Ради - капітальний ремонт.

5.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

5.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну.

6. Встановити, що узуфрукт комунального майна, зазначеного в пунктах 1 та 2 цього рішення припиняється у разі:

6.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації.

6.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

6.3. Погіршення стану майна щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

6.4. Прийняття Вінницькою обласною Радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

6.5. Поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і власника комунального майна.

6.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго» та Узуфруктарію здійснити передачу – приймання майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, з оформленням необхідних документів та надати акт приймання – передачі Вінницькій обласній Раді і управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області.

8. Узуфруктарію забезпечити державну реєстрацію, в установленому законом порядку, узуфрукта комунального майна на майно, зазначене в пунктах 1 і 2 цього рішення, і надати Вінницькій обласній Раді та управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області витяг (інформаційну довідку) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури.

Голова обласної Ради

В. СОКОЛОВИЙ